

Паспорт Индустриального парка

Текущее значение

Общая информация об Индустриальном парке

Общая информация	
Название Индустриального парка	Индустриальный парк "Красная Талка"
Субъект РФ	Ивановская область
Тип Индустриального парка	Бравунфилд
Адрес Индустриального парка	153005, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Сосновая, д. 28
Наименование Управляющей компании Индустриального парка	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания «Оптим»
Адрес УК Индустриального парка	153005, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Сосновая, д. 28
Наименование Владельца активов Индустриального парка	ООО «Инвестиционная компания «Оптим»
Форма собственности Индустриального парка (частная, государственная, государственно-частная)	частная
Название сайта Индустриального парка	http://prompark37.ru/
Наличие концепции развития индустриального парка (да/нет)	Да
Контактное лицо для взаимодействия с Ассоциацией индустриальных парков	Бадалов Александр Борисович Головкин Дмитрий Сергеевич
Контактная информация (телефон, имейл)	8 (4932) 34 50 52 8 (964) 492-98-88 8 (915) 81-400-81 info@prompark37.ru
Отрасль/ специализация проекта	Левая промышленность

Транспортная доступность	
Расстояние до ближайшего города (км)	-
Расстояние до регионального центра (км)	на территории регионального центра
Расстояние до Москвы (км)	300 км
Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	ул. Сосновая, 0.1 км
Дорога от территории индустриального парка до шоссе, состояние, расстояние (км)	асфальт, 0.1 км
Наличие автомобильных путей на территории Индустриального парка	Да
Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	Нет
Общий терминал разгрузки ж/д транспорта	Нет
Наличие ж/д путей на территории Индустриального парка	Нет
Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	Аэропорт «Иваново», 10,6 км
Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	Кинешемский речной порт, 100 км
Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	Санкт-Петербург, 891 км

Инфраструктура индустриального парка, земельный участок

Земельный участок	
Общий размер территории Индустриального парка (Га)	10,3
Размер свободной территории Индустриального парка (Га)	1,1
Назначение земли Индустриального парка	ПК-2
Документы, подтверждающие право распоряжения земельным участком	Да
Проведено ли межевание земельного участка (да/нет)	Да

Инженерные изыскания на территории индустриального парка	
Наличие геоподосновы земельного участка (да/нет)	Нет
Инженерно - геодезические изыскания (да/нет)	Нет
Инженерно - геологические изыскания (да/нет)	Нет
Инженерно - гидрометеорологические изыскания (да/нет)	Нет
Инженерно - экологические изыскания (да/нет)	Нет
Археологические изыскания (да/нет)	Нет
Аэрофотосъемка (да/нет)	Нет
Государственная экспертиза инженерных изысканий (да/нет)	Нет

Производственная недвижимость	
Общая площадь производственных и складских помещений в собственности резидентов индустриального парка	2 993,5
Существующие производственные и складские помещения для сдачи в аренду компаниям-резидентам (кв.м)	33 116,4
Свободная площадь производственной недвижимости (квм)	1 083,7
Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)	3.5 м

Офисная недвижимость	
Общая площадь офисной недвижимости (кв.м)	1 123,0
Свободная площадь офисной недвижимости (кв.м)	62,6

Электроэнергия в Индустриальном парке	
Электрическая мощность (МВт)	6,400
Свободная электрическая мощность (МВт)	3,867
Источник(и) электроэнергии, количество, мощность (МВт)	ОАО «Мосгорэнерго»
Наличие проработанной концепции энергоснабжения (да/нет)	Нет
Наличие сводного плана инженерных коммуникаций (да/нет)	Нет
Стоимость подключения к эл. сетям (руб/кВт без НДС)	Бесплатное в рамках лимита свободной мощности, но не более 0,5 МВт
Стоимость электроэнергии (руб/кВт*ч без НДС)	3,57
Стоимость заявленной мощности (руб/кВт без НДС)	-

Газообеспечение в Индустриальном парке	
Мощность по газу (кбм/ч)	3800
Свободная мощность по газу (кбм/ч)	3100

Тепловая энергия в Индустриальном парке	
Мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	24,874

Свободная мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	1,1
Источник тепловой энергии	ПАО «Т Плюс»
Стоимость теплоснабжения (руб/Гкал без НДС)	1 469,80

Водообеспечение	
Мощность водообеспечения (кбм/ч)	17
Свободная мощность водообеспечения (кбм/ч)	3
Источник водообеспечения	ОАО «Водоканал»
Стоимость водообеспечения (руб/кбм без НДС)	14,8

Мощность очистных сооружений (кбм/ч)	-
Свободная мощность очистных сооружений (кбм/ч)	-
Описание очистных сооружений	АО "Водоканал", общегородская сеть очистных сооружений

Трудовые ресурсы, социальная инфраструктура

Трудовые ресурсы	
Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	Тейково (30 км), Шуя (30 км), Кохма (12 км), Кинешма (103 км), Родники (54 км), Фурманов (30 км), Лежнево (30 км)
Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до ИП	Да
Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от ИП (тыс. чел.)	25
Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс.чел.)	5,9
Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс.руб.)	27
Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс.руб.)	33

Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Индустриального	
Жилье для персонала Индустриального парка (да/нет, удаленность)	Нет
Магазины (да/нет, удаленность)	Да, 5 мин.
Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	Да, 20 мин.
Зоны отдыха на территории Индустриального парка (да/нет)	Нет
Гостиницы для персонала индустриального парка (да/нет, удаленность)	Нет
Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)	Да, 10 мин.
Спортивные сооружения (да/нет)	Нет
Столовые и кафе на территории Индустриального парка (да/нет)	Да

Сервис управляющей компании

Услуги Управляющей компании Индустриального парка	
Логистические услуги (да/нет)	Нет
Подбор персонала (да/нет)	Да
Сервисные/инженерные услуги (да/нет)	Нет
Охранные услуги (да/нет)	Да
Юридические услуги (да/нет)	Да
Консалтинговые услуги (да/нет)	Да
ИТ-услуги (да/нет)	Да
Уборка территории, вывоз мусора (да/нет)	Да
Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта (да/нет)	Нет
Прочие услуги (описание)	-

Общая информация по результатам деятельности индустриального парка

Финансовые показатели деятельности Индустриального парка	
Объем выпуска продукции на территории Индустриального парка (руб без НДС за прошлый год)	503 980 200,00
Суммарный объем налоговых поступлений от деятельности Индустриального парка (руб без НДС)	93 035 000,00

Инвестиции на территории Индустриального парка	
Суммарный объем частных инвестиций в инфраструктуру Индустриального парка (руб)	21 704 806,00
Суммарный объем государственных инвестиций в инфраструктуру Индустриального парка (руб)	0,00
Суммарный объем инвестиций Резидентов на территории Индустриального парка (руб)	0,00

Информация о резидентах	
Число резидентов начавших производство на территории Индустриального парка	7
Число Резидентов, начавших строительство на территории Индустриального парка	0
Количество созданных рабочих мест на территории Индустриального парка	607

Государственная поддержка Индустриального парка	
ИП является участником Федеральных (региональных) целевых программ (да/нет)	Нет
Присвоен статус ОЭЗ	Нет
Резиденты ИП имеют специальные льготы на региональном уровне	Нет